

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 236/TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-DS ngày 17/02/2021 của Tòa án Nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 và Quyết định Thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ Thông báo số 03/2026/TB-ĐN-AG ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang, thông báo về việc tổ chức Bán đấu giá tài sản như sau:

**1/- Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2/- Thông tin đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông **Lưu Hoàng Thân**, sinh năm 1972 và bà **Huỳnh Thị Mỹ Phương**, sinh năm 1978, cùng địa chỉ ấp Vĩnh Hiệp, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Vĩnh Hiệp, xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang), gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 44,3 m<sup>2</sup> đất ONT thuộc thửa 276, tờ bản đồ số 07. Nay là thửa số 78, tờ bản đồ 72 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 132/2024, diện tích theo giấy chứng nhận là 43,7 m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 095513, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00120 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 09/6/2010 cho ông Lưu Hoàng Thân và bà Huỳnh Thị Mỹ Phương đứng tên. Vị trí đất tọa lạc tại ấp



Vĩnh Hiệp, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Vĩnh Hiệp, xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang).

- Công trình xây dựng gắn liền với đất: Căn nhà tiền chế có 01 vách chung.

\* **Tổng giá trị tài sản là: 109.579.230đ** (Một trăm lẻ chín triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi đồng).

**3/- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Xem tài sản trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026.

Tại thửa đất số 78, tờ bản đồ 72 tọa lạc tại ấp Vĩnh Hiệp, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là xã Vĩnh Hoà, tỉnh An Giang).

**4/- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

**Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.**

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lô B5 - 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**5/- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là (làm tròn): 109.579.000đ** (Một trăm linh chín triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

**6/- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo và kết thúc hết ngày 27/01/2026.

**7/- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian mở bán hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo, Quy chế niêm yết tại Công ty và theo quy định của pháp luật.

**8/- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian bán đấu giá: **Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026.**

- **Địa điểm:** Lô B5 - 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**9/- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là **3.000.000đ (Ba triệu đồng)**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lô B5 - 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0816.152.133 - 0816.168.133.

Hoặc liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang.

Địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 0918.999937 - 02978.666678 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**\* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hoà;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hà Trung Kiên**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 239/ĐN-THADS(KV6)  
Về việc đăng tải thông báo bán đấu giá tài sản  
trên Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh

An Giang, ngày 08 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;  
- Văn phòng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 và 64/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ thông báo số 236/TB-THADS(KV6) ngày 08/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Để thực hiện pháp luật về bán đấu giá tài sản theo quy định, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang kính đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Văn phòng Thi hành án dân sự tỉnh đăng tải Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 236/TB-THADS(KV6) ngày 08/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang lên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Thời gian đăng tải từ ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

Rất mong sự chấp thuận của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Văn phòng Thi hành án dân sự tỉnh để Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN.

Hà Trung Kiên